

**Инвестиционный Договор
о создании телекоммуникационной инфраструктуры №23092013**

г. Калуга,

«23» сентября 2013 г.

ООО «Макснет Системы», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора филиала №1 Савенкова Михаила Ивановича, действующий на основании генеральной доверенности №2/13 от 14.02.2013г. и положения о филиале, с одной стороны и **ООО «СТРОЙ ПЛЮС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Подгорного Михаила Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Создание телекоммуникационной инфраструктуры для строящегося здания, по адресу: г. Калуга, ул. **Кирова, д.23А** (далее по тексту именуемые «Здание»), в целях предоставления в дальнейшем владельцам жилых и нежилых помещений в Здании услуг электросвязи.

Под созданием «телекоммуникационной инфраструктуры» Стороны понимают:

- прокладку линий связи от оборудования Оператора связи до Здания;
- поэтажную прокладку распределения линий связи по Зданию (строительство домовой распределительной сети);
- установка телекоммуникационного оборудования (шкафов, распределительных устройств) в Здании;
- строительство, в необходимых случаях, сооружений связи, по согласованию с Заказчиком.

Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для создания телекоммуникационной инфраструктуры за счет своих средств, из своих материалов и своими инструментами, или с привлечением третьих лиц. Линии, оборудование и сооружения связи, построенные и установленные Оператором связи, являются его собственностью.

1.2. Срок сдачи Здания в эксплуатацию определяется Заказчиком в проектной декларации. Заказчик вправе определить более ранние сроки, чем сроки, указанные в проектной декларации.

1.3. Сети, оборудование и сооружения связи, построенные Оператором связи за его счет, являются и будут являться собственностью Оператора связи, и на них не будет распространяться право собственности на общее имущество собственников помещений.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить место для размещения телекоммуникационного оборудования.

2.1.2. Предоставить Оператору точку подключения к электросети 0,22 кВ оборудования с установленной мощностью 24Вт.

2.1.3. Предоставить Оператору связи, при его обращении, копии проектной документации, необходимой для выполнения Оператором связи работ по созданию телекоммуникационной инфраструктуры для Зданий, в том числе:

- генеральный план с инженерными коммуникациями;
- архитектурно-строительный чертеж Зданий с поэтажными планами;
- иную документацию, необходимую Оператору связи для исполнения настоящего Договора.

2.1.4. Допустить работников Оператора связи или работников организации, выполняющей по договору с Оператором связи работы по созданию телекоммуникационной инфраструктуры Зданий, обеспечить доступ указанных работников на территорию Застройщика, объекты, помещения для выполнения работ по созданию телекоммуникационной инфраструктуры для Зданий с соблюдением охранно-пропускного режима установленного Застройщиком. В случае

необходимости согласовать трассу прокладки линий связи по объектам и помещениям Зданий.

2.1.5. Информировать инвесторов (дольщиков и т.п.) условие о том, что установленное Оператором связи в Зданиях оборудование связи (в т.ч. линии связи, распределительные коробки, сооружения связи) является собственностью Оператора связи.

2.2. Оператор связи обязан:

2.2.1. Осуществить строительство телекоммуникационной инфраструктуры для Зданий в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а именно:

- выполнить работы по строительству домового распределительной сети;
- выполнить работы по устройству кабельного ввода в Здание;
- выполнить работы по строительству до кабельного ввода в здание;
- выполнить работы по прокладке волоконно-оптического кабеля; приобрести и установить телекоммуникационное оборудование; осуществить подключение к электросети и контуру заземления;
- после ввода оборудования в эксплуатацию предоставить услуги связи по действующим тарифам.

2.2.2. В срок не менее чем за один месяц до ввода объекта в эксплуатацию завершить работы по созданию телекоммуникационной инфраструктуры жилого дома.

2.2.3. Указанный в п.2.2.2. настоящего Договора срок может быть изменен Оператором связи в случае невозможности исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору по обстоятельствам, не зависящим от Оператора связи (действия непреодолимой силы); в результате невыполнения Застройщиком своих обязанностей по настоящему Договору, а также по взаимному согласию Сторон.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Полномочные представители Сторон подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Застройщика.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств в полном объеме. После заключения настоящего Договора вся

предыдущая переписка между Сторонами, относящаяся к настоящему Договору, теряет силу.

5.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями Сторон.

5.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

5.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

5.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне, за исключением обязательств Оператора связи, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора.

5.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты сторон

Оператор связи

ООО «Макснет Системы»

Юридический адрес: 249035, Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, дом 127, офис 601

Адрес местонахождения: 248016, Калуга, ул. Ленина, 51, офис 102
ИНН/КПП 4025045699/402501001
ОГРН 1024000944945

Расчетный счет 40702810100000000993 в ОАО "Газэнергобанк" г.Калуга
корр./сч, 30101810600000000701
БИК 042908701

тел.: +7 (4842) 926 000, факс: +7 (4842) 926 004
эл. почта: info@maxnet.ru

Заказчик:

ООО «СТРОЙ ПЛЮС»

Юридический адрес: 117186, г.Москва, ул.Нагорная, д.3, стр.5

Фактический адрес организации 117418, г.Москва, Нахимовский проспект, д.49А.

Телефон:(495) 665-40-34

факс: (495) 665-40-34

ИНН 7727736974

КПП 772701001

Код отрасли по ОКПО 69654436

Код по ОКВЭД 74.20.11; 45.21.1

Код по ОКАТО 45293570000

ОГРН 5107746046524

Расчетный счёт № 40702810002000188353

Корреспондентский счёт № 30101810900000000990

Наименование банка ОАО «Нордеа Банк» г.Москва

БИК 044583990

Почтовый ящик №103 в отделении почтовой связи №218

Директор

М.И.Савенков

М.П.

ФИЛИАЛ № 1

г. КАЛУГА

Генеральный директор

Подгорный М.М..

М.П.